



**Localizare:** B-dul Nerva Traian, nr. 9  
**Suprafata:** 110 mp  
**Vitrina:** 19 ml  
**Chirie:** 3500 euro/luna, TVA 0  
**Disponibil:** imediat

Spatiul este situat in apropiere de intersectia cu B-dul Marasesti.

- trafic pietonal si auto intens
- vizibilitate excelenta din intersectie
- locuri de parcare in fata spatiului
- statii de transport in comun in apropiere

In zona: Alpha Bank, ING, BRD, Banca Transilvania, Supermarket Straze, Tulip Inn Hotel, Gloria Jeans, City Business Center, precum si multi alti retaileri.



Intersectia cu B-dul Marasesti

Spatiul propus



Statie transport public

Spatiul propus



Spatiul propus





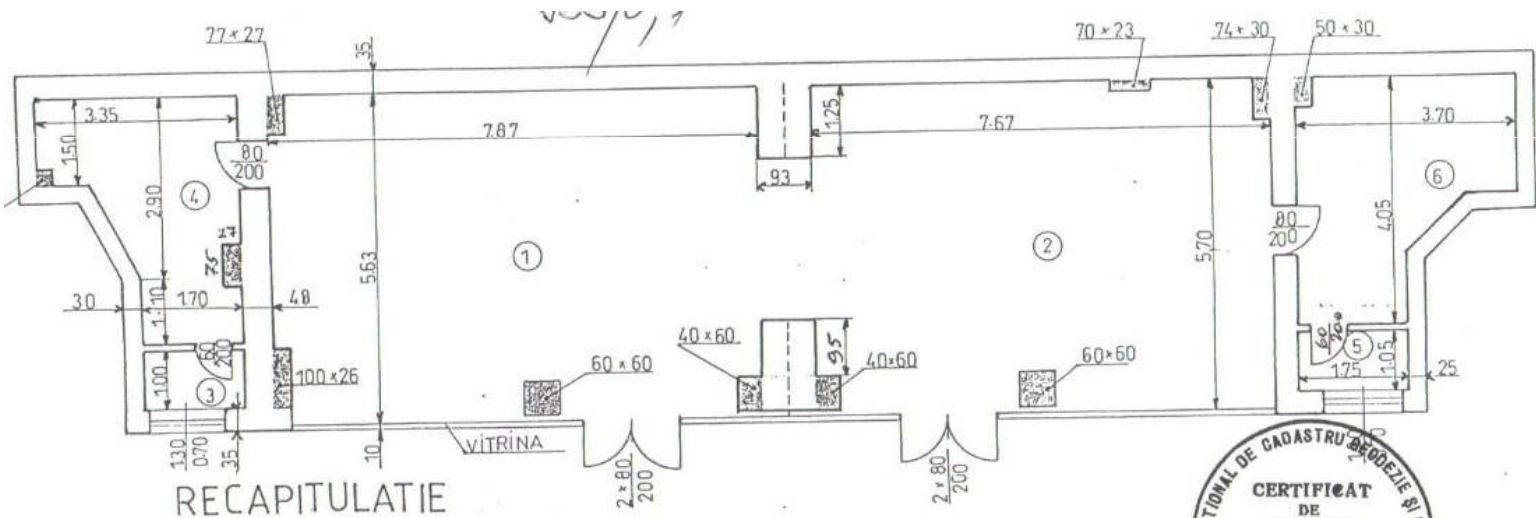
Tulip Inn

Spatiu propus



Spatiu propus





### RECAPITULATIE

Nr. Incăperă	Denumire Incăperă	Suprafața utilă - mp -
1	Spatiu comer.	43.24
2	Spatiu comer.	42.74
3	Grup sanitar	1.70
4	Depozit	10.09
5	Grup sanitar	1.83
6	Depozit	10.48
TOTAL		110.08



Numele si prenumele executorului: *FRICAN ION*  
Semnatura si stampila.

*[Handwritten signature]*

Data: